

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **20/15-10-19**  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

**Αριθμός απόφασης 335/2019**

**Περίληψη:**

**Λήψη απόφασης ή μη για σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά του Αναστασίου Φωτιάδη του Ιωάννη, σύμφωνα με την από 30-8-2019 και με αριθμό πρωτοκόλλου 14436, εισήγηση της πρώην αντιδημάρχου διοικητικών και οικονομικών υπηρεσιών.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 15η του μηνός Οκτωβρίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.17587/11-10-19πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 29 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
7. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
8. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
9. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
12. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
14. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
15. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
16. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
17. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΑΝΝΑ
18. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
19. ΜΑΛΑΚΗ-ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
20. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
21. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
22. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
23. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
24. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓ'ΛΑ (ΙΛΙΑ)
25. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
26. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Ο οποίος δεν προσήλθε αν και νόμιμα κλήθηκε

27. ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΠ. ΙΩΑΝΝΗΣ  
 28. ΜΥΛΩΝΑΣ ΔΗΜ. ΙΩΑΝΝΗΣ  
 29. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

### ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ – προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας  
 2. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ – προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξη συζήτηση  
 3. ΧΑΤΖΗΤΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξη συζήτηση

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1	ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αρκοχωρίου
2	ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Γιαννακοχωρίου
3	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μονοσπίτων
4	ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Νάουσας
5	ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ	Ροδοχωρίου
6	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Στενήμαχου
7	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Χαρίεσσας

#### ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1	ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	Αγγελοχωρίου
2	ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Επισκοπής
3	ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζερβοχωρίου
4	ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Κοπανού
5	ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λευκαδίων
6	ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ	Μαρίνας
7	ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πολυπλατάνου

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκονται η κ. Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κ. Μαγγανάρη Θωμαή, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι κ.κ. Ζάχος, Τριανταφύλου ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 5<sup>ο</sup> προ ημερήσιας διάταξης θέμα.

Ο κ. Παυλίδης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 5<sup>ου</sup> προ ημερήσιας διάταξης θέματος και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κα Αραμπατζή ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 6<sup>ο</sup> προ ημερήσιας διάταξης θέμα.

Ο κ. Θανασούλης αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Ζάχος ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 4<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης θέμα.

Ο κ. Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 8<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Καραγιαννίδης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 10<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης θέμα.

Ο κ. Δάγγας ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 11<sup>ο</sup> και 12<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης θέμα.

Ο κ. Βασιλείου ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 16<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης θέμα.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 24<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και ΚΕΠ, κ. Βασιλείου, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του σώματος την υπ' αριθ. πρωτ. 14436/30-08-2019 εισήγηση της Αντιδημαρχίας Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία είχε ως εξής:

**«Θέμα:** «Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για **σύνταξη ή μη** Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής κατά του κυρίου Φωτιάδη Αναστασίου του Ιών. ».

**A.**

Ο κύριος Φωτιάδης Αναστάσιος κατέχει αυθαίρετα Δημοτικό ακίνητο και συγκεκριμένα , **α)** σύμφωνα με έγγραφη καταγγελία με αριθμό πρωτ. 25115/17, και **β)** σύμφωνα με έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νάουσας ( αρ. πρωτ. 24079/18 ), που αφορά τμήμα των αγροτεμαχίων **20 και 21**, του αγροκτήματος Ζερβοχωρίου. **1.** Τμήμα του αγροτεμαχίου 21 του αγροκτήματος Ζερβοχωρίου , εμβαδού E21A = 1306,22 τ.μ. και **2.** τμήμα του ρέματος με κτημ. Αρ. 20, εμβαδού E20A=120,52 τ.μ φέρεται να τα καλλιεργεί με καρυδιές.

Στον κύριο Φωτιάδη στάλθηκε επιστολή στις 3/07/2019 με αρ. πρωτ. 11298 που του ζητούσε η υπηρεσία να απαντήσει εγγράφως εντός 15 ημερών επ' αυτού , στην οποία δεν απάντησε.

**B.**

**1)** Στις διατάξεις του άρθρου 178, παρ 1 & 4, του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06), ορίζονται τα εξής:

*«1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.*

*4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το Δημοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος.*

**2)** Με το Ν.Δ. 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» και στους ΟΤΑ.

**3)** Στο άρθρο 2 του Α.Ν. 263/1968, Τροποποίηση νομοθεσίας περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ορίζονται τα εξής: «Κατά του αυτογνωμόνως επιλαμβανομένου οιοδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου Πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ' ου απευθύνεται».

**4)** Επιπλέον δε, με την παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 2307/1995 ορίζεται ότι: «Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του Α.Ν. 263/1968, προκειμένου περί δημοτικών κτημάτων συντάσσεται από το Δήμαρχο ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου».

**Γ.**

Επομένως, προκειμένου να αποβληθεί ο κ. Φωτιάδης Αναστάσιος, ως αυτογνωμόνος και αυθαίρετα κατέχων Δημοτικό ακίνητο, και συγκεκριμένα τμήμα του 20 και 21 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Ζερβοχωρίου της Νάουσας, θα πρέπει να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο προς τούτο (και εν συνεχεία να συνταχθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο).

Κατόπιν των ανωτέρω

#### **εισηγούμαι:**

1. Να εγκρίνετε **ή μη τη σύνταξη** Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής από το Δήμαρχο, κατά του κυρίου Φωτιάδη Αναστάσιου του Ιων., ο οποίος κατέχει αυθαίρετα Δημοτικό Ακίνητο και συγκεκριμένα τμήμα των αγροτεμαχίων **20** εμβαδού E20A=120,52 τ.μ **και 21** εμβαδού E21A = 1306,22 τ.μ., του αγροκτήματος Ζερβοχωρίου, του Δήμου Νάουσας.

2. Την έκδοση Πρωτοκόλλου αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης για τον καταλογισμό δαπάνης (το ύψος της θα καθοριστεί από τον ίδιο κατόπιν εισήγησης της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου) κατά του κυρίου Φωτιάδη Αναστασίου, για τα εν λόγω ακίνητα, έως και την ημερομηνία υλοποίησης του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά του ανωτέρω.

Συνημμένα. Έγγραφο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών 24079/2018

Επιστολή υπηρεσίας προς κ. Φωτιάδη 11298/2019»

Ο Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να αποδεχθεί την ανωτέρω σύνταξη Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα εννέα (19) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Γιαννούλης, Αδαμίδης, Βασιλείου, Μπαλτατζίδου, Βασιλειάδης, Τριανταφύλλου, Καραγιαννίδης, Αραμπατζή, Τζουβάρας, Τασιώνας, Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης, Ιωσηφίδου, Τσέλιος, Δούμος, Μυλωνάς Απ. Ι, Μυλωνάς Δημ. Ι, Τόσιος.

**ΟΧΙ** ψήφισαν δέκα (10) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Κουτσογιάννης Ν. Αντ., Δάγγας, Δολδούρης, Παρθενόπουλος, Λαζαρίδου, Φουντούλης, Βασιλειάδου, Βαλσαμίδης, Μαλάκη, Ζάχος.

Ο κ. Κουτσογιάννης Αντ. Νικόλαος, αιτιολογώντας την ψήφο της παράταξής του, ανέφερε τα εξής: *“Για όλα κ. Γιαννούλη δηλώνουμε ότι ενώ συμφωνούμε ότι έχει διαπιστωθεί από την υπηρεσία καταπάτηση παρ’ όλα αυτά λόγω του γεγονότος ότι η εισήγηση δεν γίνεται με τον πρέποντα τρόπο και επειδή έρχεται αποσπασματικά και όχι εν συνόλω, όπως είναι, γιατί αφορά συγκεκριμένη ίδια έκταση για όλους, γι’ αυτό το λόγο καταψηφίζουμε, όχι γιατί διαφωνούμε με την ουσία”*.

Οι κ.κ. Θανασούλης, Κουτσογιάννης Ν. Δημ., Παυλίδης απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας, τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση του Αντιδημάρχου,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**1) Εγκρίνει** τη σύνταξη Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής από το Δήμαρχο, κατά του κυρίου Φωτιάδη Αναστάσιου του Ιων., ο οποίος κατέχει αυθαίρετα Δημοτικό Ακίνητο και

συγκεκριμένα τμήμα των αγροτεμαχίων **20** εμβαδού Ε20Α=120,52 τ.μ **και 21** εμβαδού Ε21Α = 1306,22 τ.μ., του αγροκτήματος Ζερβοχωρίου , του Δήμου Νάουσας.

**2) Εγκρίνει** την έκδοση Πρωτοκόλλου αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης για τον καταλογισμό δαπάνης (το ύψος της θα καθοριστεί από τον ίδιο κατόπιν εισήγησης της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου) κατά του κυρίου Φωτιάδη Αναστασίου, για τα εν λόγω ακίνητα, έως και την ημερομηνία υλοποίησης του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά του ανωτέρω.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Κουτσογιάννης Ν. Αντ., Δάγγας, Δολδούρης, Παρθενόπουλος, Λαζαρίδου, Φουντούλης, Βασιλειάδου, Βαλσαμίδης, Μαλάκη, Ζάχος.

### **Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν θα προκληθεί δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου, έτους 2019.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **335/2019**.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ**